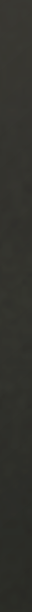




SILVA PARK

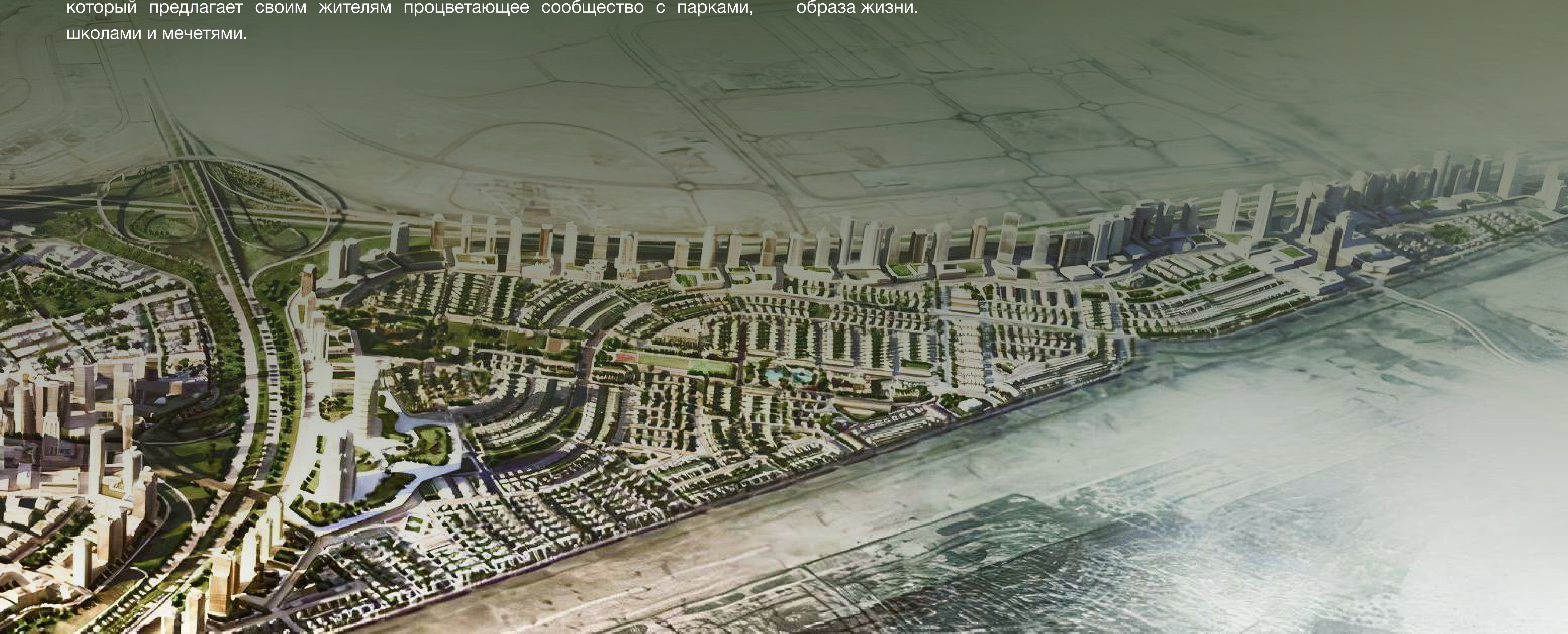


**Object 1**

# JVT: Безмятежный район

Jumeirah Village Triangle (JVT) — это экологически чистый зеленый комплекс с правом собственности, предлагающий спокойную атмосферу. Этот безмятежный район считается одним из лучших районов Дубая для семейного проживания и расположен в северной части Дубая. JVT — это “город в городе”, который предлагает своим жителям процветающее сообщество с парками, школами и мечетями.

JVT является идеальным выбором как для инвесторов в недвижимость, рассчитывающих получить прибыль, так и для жителей, стремящихся к спокойной жизни. Данное комьюнити предпочитают в основном семьи и отдельные лица, находящиеся в поисках первоклассного и исключительного образа жизни.



# Город на ладони

Jumeirah Village Triangle (JVT) удачно расположен на пересечении с шоссе Sheikh Mohammed Bin Zayed Road (E311) и Al Khail Road (E44), рядом с прибрежными районами Jumeirah, Palm Jumeirah и Palm Jebel Ali, что позволяет с легкостью добраться во все районы Дубая и другие эмираты.



## Развлечения

**9**  
МИНУТ

- Dubai Miracle Garden

**20**  
МИНУТ

- The Walk JBR

**22**  
МИНУТЫ

- Palm Jumeirah

**25**  
МИНУТ

- Motiongate Theme Park

**27**  
МИНУТЫ

- Legoland Dubai



## Гольф-клубы

**15**  
МИНУТ

- Jumeirah Golf Estates  
Golf Course

**17**  
МИНУТ

- Montgomerie Golf Course



## Школы

**2**  
МИНУТЫ

- Sunmarke School

**5**  
МИНУТ

- Arcadia School

**12**  
МИНУТ

- JSS International School

**18**  
МИНУТ

- GEMS Founders School



## Торговые центры

**11**  
МИНУТ

- City Centre Meaisem

**15**  
МИНУТ

- Circle Mall

**15**  
МИНУТ

- Mall of the Emirates

**17**  
МИНУТ

- Dubai Hills Mall



## Отели

**2**  
МИНУТЫ

- Novotel JVT

**2**  
МИНУТЫ

- Mövenpick Hotel JVT

**15**  
МИНУТ

- Aloft Me'aisam

**15**  
МИНУТ

- FIVE Jumeirah  
Village Hotel





# SILVA PARK

District 2, Jumeirah Village Triangle

Вдохновлённый словом *Silva* — *forest* — **SILVA PARK LIVING** привносит дух природы в самое сердце Jumeirah Village Triangle. Это название вызывает ассоциации с зелёным, пышным оазисом, где каждая деталь создана для того, чтобы дарить покой, ясность и глубокую связь с природой. Будь то утренняя прогулка по аллее или мгновения тишины на балконе — это место, где вы можете по-настоящему дышать, наполняться энергией и чувствовать себя дома.



Описание здания B+G+P+5+R  
RETAIL 1-2

Ожидаемая сдача проекта Q1 2027

Ожидаемый сервисный сбор AED 15/Sq.Ft.

| STUDIO | 1 BEDROOM | 1.5 BEDROOM | 2 BEDROOM | 2.5 BEDROOM | TOTAL |
|--------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------|
| 10     | 40        | 2           | 6         | 6           | 64    |



SILVA PARK

Это все SILVA PARK LIVING

Здесь расцветает жизнь



# Премиальные виды



SILVA PARK



Премиальные виды



SILVA PARK



# Удобства



ЛОББИ



БАССЕЙН



ТЕРРАСА  
С ШЕЗЛОНГАМИ



ДЕТСКИЙ  
БАССЕЙН



ДЕТСКАЯ  
ИГРОВАЯ КОМНАТА



ДЕТСКАЯ  
ПЛОЩАДКА



ТРЕНАЖЕРНЫЙ  
ЗАЛ



ЗОНА CROSSFIT



CLUBHOUSE





SILVA PARK



Лобби



SILVA PARK

Бассейн





SILVA PARK



Детский  
бассейн



SILVA PARK

Детская  
игровая  
комната





SILVA PARK



Детская  
площадка



SILVA PARK

30ha  
CrossFit





SILVA PARK



Тренажерный  
зал



SILVA PARK

Clubhouse



# Система «Умный Дом»



SILVA PARK

С развитием цифровых технологий наша повседневная жизнь постоянно развивается, так же, как и наше отношение к среде обитания. Распространение подключенных устройств, экономия энергии или новые способы работы из дома: все эти факторы постепенно внедряются в наши интерьеры.

## УМНЫЙ ЗАМОК

Измените способ доступа к дому навсегда, открыв дверь с помощью смартфона или умных часов. Воспользуйтесь преимуществами разрешений на доступ без ключа для членов вашей семьи, друзей и других служб. Сохраняйте контроль над своей собственностью с помощью трехуровневых виртуальных ключей и используйте функцию истории умного замка, чтобы отслеживать, кто входит и выходит.



## УПРАВЛЕНИЕ ДОМАШНЕЙ АВТОМАТИЗАЦИЕЙ

Управляйте уровнем освещенности, воспроизводите музыку, устанавливайте температуру или контролируйте безопасность дома с помощью решений для домашней автоматизации Radiant.



MyHOME+  
becomes even smarter

legrand



SILVA PARK



## Ground Floor Plan

- 1 ЛОББИ
- 2 ПАРКОВКА ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
- 3 ВЕЛОПАРКОВКА



SILVA PARK



## Podium 1st Floor

- 4 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА
- 5 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 6 ТЕРРАСА С ШЕЗЛОНГАМИ
- 7 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- 8 ЗОНА CROSSFIT
- 9 БАССЕЙН
- 10 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
- 11 CLUBHOUSE

# Почему Дубай



## КУРС ВАЛЮТЫ

25 лет курс дирхама стабилен по отношению к доллару на уровне  $1\$ = 3,65 \text{ AED}$

## ОБРАЗОВАНИЕ

Школьное образование в ОАЭ — одно из самых прогрессивных в мире

## РАЗВИТИЕ

Согласно Urban Master Plan к 2040 году Дубай должен стать лучшим местом для жизни

## РЕЗИДЕНТСКАЯ ВИЗА

При покупке недвижимости на сумму от \$205.000 в Дубае выдается резидентская виза для всех членов семьи

## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Великолепная здравоохранительная система с сотнями больниц с дорогостоящим оборудованием и отличными специалистами

## ДИСТАНЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

Дистанционное оформление сделок, официальная оплата в криптовалюте

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Дубай занимает 11 место в мире по безопасности по рейтингу Numbeo: здесь низкая преступность и высокий уровень благополучия жителей



SILVA PARK

# Золотая Виза

Инвестируя в недвижимость на сумму более 545 000 долларов США, вы и ваша семья получаете 10-летнюю золотую визу, которая дает ряд серьезных преимуществ:



Нахождение в стране  
без ограничений



Открытие счета  
в местном банке для  
международных  
транзакций



Медицинская помощь  
в мировых клиниках  
ОАЭ по программам  
страхования



Среднее и высшее  
образование премиум-  
класса по стандартам  
образовательных  
программ  
Великобритании, США  
и стран Европы



Свободное  
открытие и ведение  
бизнеса в ОАЭ



Возможность подачи  
заявления на получение  
Шенгенской и США  
визы



Получение местных  
международных  
водительских прав